



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2023

№ 2386

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «РОССЕТИ УРАЛА» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «РОССЕТИ УРАЛА») от 16.08.2023 № 10267:

1. Установить в интересах ПАО «РОССЕТИ УРАЛА» публичный сервитут общей площадью 1061 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1710 (895 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,74 км юго-восточнее д. Болгары;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1721 (48 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,68 км юго-восточнее д. Болгары;

- свободные земли в границах кадастрового квартала 59:32:4070004 (118 кв. м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Болгары (4500078251)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «РОССЕТИ УРАЛА», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

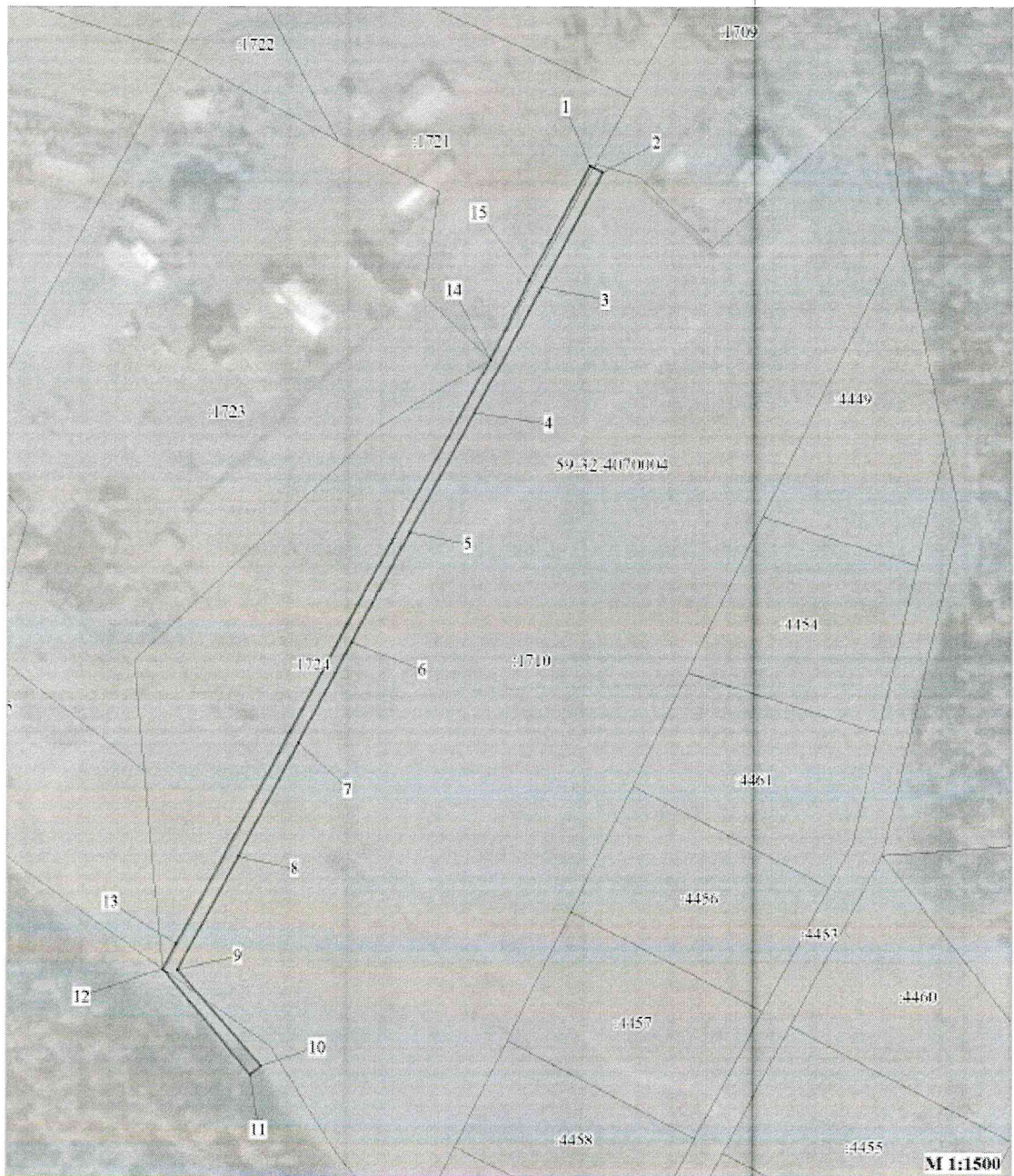
Председатель комитета



Е.А. Демидова

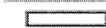
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Болгары (4500078251)»



Условные обозначения:

59:32:0250002
44493



кадастровый номер квартала
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
граница земельного участка, учтенного в ГКН
граница публичного сервитута
граница кадастрового квартала
характерная точка границы
проектируемая линия ВЛ-0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 31.08.2023 № 2386

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Болгары (4500078251)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499690.56	2208781.79	Геодезический метод; М±=0.1	-
2	499688.70	2208785.33	Геодезический метод; М±=0.1	-
3	499656.15	2208768.19	Геодезический метод; М±=0.1	-
4	499620.05	2208749.18	Геодезический метод; М±=0.1	-
5	499585.88	2208731.08	Геодезический метод; М±=0.1	-
6	499554.65	2208714.68	Геодезический метод; М±=0.1	-
7	499526.26	2208699.74	Геодезический метод; М±=0.1	-
8	499493.83	2208682.67	Геодезический метод; М±=0.1	-
9	499461.22	2208665.45	Геодезический метод; М±=0.1	-
10	499433.85	2208689.32	Геодезический метод; М±=0.1	-
11	499431.23	2208686.30	Геодезический метод; М±=0.1	-
12	499461.50	2208661.21	Геодезический метод; М±=0.1	-
13	499468.66	2208665.00	Геодезический метод; М±=0.1	-
14	499635.61	2208753.79	Геодезический метод; М±=0.1	-
15	499658.01	2208764.65	Геодезический метод; М±=0.1	-
1	499690.56	2208781.79	Геодезический метод; М±=0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:4070004:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 118 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 190,36 руб/кв. м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $118 * 190,36 * 49 * 0,01\% = 110,07$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 110,07 рублей (Сто десять рублей 07 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 31.08.2023 № 2380

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120